

Wałbrzych, dnia 04.11.2013

WAB.6740.716.2013

DECYZJA NR 766.../2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 września 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla: Caritas Diecezji Świdnickiej
Pl. Jana Pawła II 1, 58-100 Świdnica

na: „Adaptację pałacu wraz z otoczeniem na Multicentrum Kulturowe Caritas Diecezji Świdnickiej, ul. Główna 13 w Zagórzcu Śląskim (dz. nr 105 obr. 10 Zagórze Śląskie)”, kat. obiektu: IX, XXVI,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. arch. Rafała Maciejewskiego – upr. nr 240/01/DUW, specj. architektoniczna, zaśw. nr DS.-440;
- Pana mgr inż. Krzysztofa Kujata – upr. nr 140/DOŚ/08, specj. konstrukcyjno-budowlana, zaśw. nr DOŚ/BO/1827/01;
- Pana mgr inż. Józefa Kuśmierka – upr. nr anf 2/54/82, specj. instalacyjno-inżynierska w zakr. instalacji elektrycznych, zaśw. nr DOŚ/IE/0115/03;
- Panią mgr inż. Agnieszkę Sakowską – upr. nr 339/DOŚ/11, specj. instalacyjna w zakr. sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaśw. nr DOŚ/IS/0036/12;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących, w tym w szczególności wynikające z decyzji nr 776/2013 z dnia 10.09.2013 r. znak: W/N.5142.364.2013.EDS Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,²⁾
 - c) niezwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
29.09.2017
ŚWIDNICA

CARITAS DIECEZJI ŚWIDNICKIEJ
58-100 ŚWIDNICA
ul. Westerplatte 4-6
tel./fax 74 851-25-04
NP 8842508401 Regon 691534457

dr hab. inż. Stanisław Kisiel
DYREKTOR
Caritas Diecezji Świdnickiej

5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
6. Kierownik budowy/releét jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 105 obr. 10 Zagórze Śląskie.


UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 23 września 2013 r. Caritas Diecezji Świdnickiej, Pl. Jana Pawła II 1, 58-100 Świdnica, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na: „Adaptację pałacu wraz z otoczeniem na Multicentrum Kulturowe Caritas Diecezji Świdnickiej, ul. Główna 13 w Zagórze Śląskim (dz. nr 105 obr. 10 Zagórze Śląskie)”. Do wniosku załączono dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, w tym m.in. cztery egzemplarze projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wsi Zagórze Śląskie (uchwała nr XL/237/2009 Rady Gminy Walim z dnia 26.10.2009 r.).

Ponadto zaświadczeniem z dnia 31 października 2013 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził, że ww. przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na Obszar Natura 2000, a tym samym uznał za zbędne przeprowadzenie oceny jego skutków dla przedmiotowego terenu.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany „Adaptacji pałacu wraz z otoczeniem na Multicentrum Kulturowe Caritas Diecezji Świdnickiej w Zagórze Śląskim (dz. nr 105 obr. 10 Zagórze Śląskie)”.


7 up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
 Naczelnik Wydziału Administracji
 Architektoniczno-Budowlanej

- Otrzymują:
- 1) Inwestor + zał. nr 1
 - 2) WAB - a/a + zał. nr 1

- Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
 Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
 2. Gmina Walim
 ul. Boczna 9, 58-320 Walim
- WT/d/15.10.2013 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Niniejszą decyzją...
 przed...
 gdyż...
 (art. 150 § 1 pkt 2)

CARITAS DIECEZJI ŚWIDNICKIEJ
 58-100 ŚWIDNICA
 ul. Główna 13
 tel./fax 74 651-20-00
 NIP 654238847

Kdr *Nadstaw Kistel*
 STAROSTY
 D Y B E K
 Caritas Nadzoru Budowlanego
 Architektoniczno-Budowlanej