

## Umowa nr .....

Sporządzona w Świdnicy w dniu ..... pomiędzy: Caritas Diecezji Świdnickiej z siedzibą przy ul. Westerplatte 4-6 58-100 Świdnica nr identyfikacyjny NIP: NIP: 884-25-08-401, REGON: 891534450

który reprezentuje:

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” oraz firmą:

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści :

### § 1. Przedmiot Umowy

1.Nazwa Przedmiotu Umowy:

**Wykonanie robót budowlanych dla projektu „Adaptacja i renowacja zabytkowego pałacu w Zagórzcu Śląskim na dom opieki nad osobami starszymi”**

2.Zakres prac będzie zgodny dokumentacją projektową stanowiącą **Załącznik nr 1 do umowy,**

3.Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:

a)projektem budowlanym, przedmiarem robót; pozwoleniem na budowę

b)ofertą Wykonawcy;

c)przepisami Ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4.Umowne roboty zostaną wykonane w całości /części\* przez Wykonawcę z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.\*

6. Integralnymi częściami Umowy są:

a) Dokumentacja projektowa – **Załącznik Nr 1**;

b) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem ofertowym – **Załącznik Nr 2**;

c) SIWZ – **Załącznik Nr 3**;

d) Karta Gwarancyjna – **Załącznik Nr 4** (wzór);

e) Pozwolenie na budowę dla projektu – **Załącznik nr 5**;

f) Oświadczenia Przejściowego/ Końcowego Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy – **Załącznik nr 6**.

## §2. Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

a) Umowa;

b) Dokumentacja Projektowa oraz Opis Przedmiotu Zamówienia;

c) Oferta Wykonawcy;

d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## §3. Wartość Przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie**

**ryczałtowe** w wysokości:

a) kwoty netto

b) podatek VAT (23%) -

c) **kwoty brutto** -

(słownie zł)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** za realizację Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej Umowy (wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej), w przedmiarze robót (który stanowi element wyłącznie pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej), który stanowił załącznik do SIWZ i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w ofercie Wykonawcy oraz na podstawie dokonanej zalecanej wizji lokalnej.

Zawiera również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, pomiarów, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, dodatkowych opracowań (np. projekt organizacji ruchu) itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorem wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń itp.

3. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust.1 lit a) nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy za wyjątkiem przypadków, gdy zajdą okoliczności opisane w § 14.

4. Cena ofertowa zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Ustalona w Umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń, oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 4. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
  - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
  - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej,

- d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,
  - e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż kwota, tj. 1,5% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub 60 000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
  - g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
  - h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
  - i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
  - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy; ani zapisów uzależniających zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa od mniejszej z kwot, tj. 1,5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub 60 000,00 zł.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców, przy czym Zamawiający ponosi odpowiedzialność z uwzględnieniem art. 647<sup>1</sup>§ 3 kodeksu cywilnego. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag w formie pisemnej przez Wykonawcę.
15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę o konieczności należnego rozszczenia na rzecz Podwykonawcy.
16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
17. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Przedmiotem Umowy realizowane są przez podmioty inne niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót do czasu wyjaśnienia sytuacji przez Wykonawcę. Okres wstrzymania robót dokonany na mocy niniejszego ustępu Umowy będzie obciążał Wykonawcę.

## **§5. Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę (zgodnymi z potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru protokołami stanu wykonania robót, załączonymi każdorazowo do faktury – stan wykonania oraz wynagrodzenie będzie określone na podstawie rzeczywiście wykonanych robót) oraz fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w Harmonogramie, wystawianymi nie częściej niż 1 raz na kwartał i nie może przekroczyć 90% wartości Umowy. Zamawiający ustala, iż elementem nadającym się do częściowego odbioru i częściowego fakturowania przez Wykonawcę jest wykonane zadanie częściowe (lub jego część) wyszczególnione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2 Umowy.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Faktury częściowe sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru należy składać w siedzibie Zamawiającego. Fakturę końcową, wraz z rozliczeniem końcowym budowy, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. W obu opisanych przypadkach ww. dokumenty Wykonawca złoży w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego: w oryginale (1 szt.) i w kopii (1 szt.).

5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie do **30** dni od jej otrzymania wraz z pełną kompletną dokumentacją wynikającą z § 5 pkt 1 i 8 Umowy przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. /w przypadku realizacji z podwykonawcami/ Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową/ umowami o podwykonawstwo. W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.
9. Jeżeli termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia obowiązywania odpowiednich okresów Zabezpieczenia Należytego Wykonania, o których mowa w §12 pkt. 2. W takim wypadku Zamawiający będzie upoważniony do zatrzymania 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 3, ust. 1, z należnej wykonawcy płatności do czasu przedstawienia Zamawiającemu dokumentów świadczących o dokonaniu przedłużenia.

#### **§6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w niniejszej Umowie w terminie **zgodnym ze złożoną ofertą** tj. do ..... Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień **dokonania wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tych faktów przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy,**
2. Podstawą do przekazania terenu budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
  - a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Budowy, **uprawnień budowlanych;**
  - b) **aktualnego zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy, z określonym w nim terminem ich ważności oraz wypełnionych oświadczeń o objęciu funkcji Kierownika Budowy;
  - c) dokumentu ubezpieczenia opisanego w § 16 ust.1 Umowy;
  - d) planu BIOZ.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego - przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi Budowy.
4. Protokolarnie przejęcie Terenu Budowy przez Kierownika Budowy jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę.  
Zamawiający przekaze Wykonawcy, a Wykonawca przejmie teren budowy w terminie do **7 dni** – licząc od daty dostarczenia wszystkich dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 Umowy.

#### **§7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**



### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1.1. Protokolarne przekazanie Terenu Budowy przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi Budowy, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w § 6 ust. 2 Umowy.
- 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który będzie działał w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i dokona rozliczeń finansowych Robót.
- 1.3. Dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy.
- 1.4. Zapłata za odebrane roboty na zasadach określonych w § 5 Umowy.

### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 2.1. Zapoznanie się z:
  - a) Terenem Budowy i jego specyfiką,
  - b) Terenami Sąsiadującymi,
  - c) Innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy,
  - d) infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,
    - przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
- 2.2. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego (na wzorze Zamawiającego), w **terminie 7 dni** od dnia przekazania Terenu Budowy, pod rygorem naliczenia kar umownej, o której mowa w § 10 ust. 1, zawierającego:
  - a) kolejność robót;
  - b) czas, w jakim Wykonawca proponuje wykonać poszczególne zadania częściowe stanowiące elementy odbioru robót;
  - c) wartość poszczególnych zadań częściowych stanowiących elementy odbioru robót.

Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować Harmonogram lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach.
- 2.3. Przechowywanie na Terenie Budowy kopii Harmonogramu uzupełnionego o wykres ukazujący postępowszystkich zadań częściowych w odniesieniu do zakładanych terminów umownych.
- 2.4. Przejęcie Terenu Budowy w terminie ustalonym przez Strony i podpisanie Protokołu Przejęcia Terenu Budowy w dniu przekazania tego terenu przez Zamawiającego, przygotowanie frontu robót i ich wykonywanie.
- 2.5. Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
  - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) dbałość o wygląd i porządek na budowie,
  - c) organizowanie prac w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla ludzi/ zwierząt i środowiska przyrodniczego.
- 2.6. Ochrona ogólna Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego znajdującego się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie Robót oraz budynku, którym realizowane będą Roboty, przed skutkami niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- 2.7. Zapewnienie, że wymienione w ofercie osoby lub osoby inne, które będą spełniały postawione w SIWZ wymagania, obejmą stanowisko Kierownika Budowy i/lub Kierowników robót, którzy będą zobowiązani, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, uwzględniając warunki prowadzenia

robót budowlanych i przekazanie tego dokumentu najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy. Plan BIOZ będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

2.8. Uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, a także urządzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji oraz właścicielami sąsiednich posesji. W razie konieczności Zamawiający udzieli, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa wyznaczonemu przez wykonawcę przedstawicielowi. Do uzgodnień, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:

- a) uzyskanie zgody na zajęcie okalających Teren Budowy chodników/ jezdni lub ich części dla potrzeb prowadzenia Robót i zaplecza, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód (jeżeli istnieje taka konieczność)- jeżeli istnieje taka konieczność,
- b) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność),
- c) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność),
- d) zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych.

2.9. Pokrycie kosztów opłat administracyjnych wynikających z uzyskanych pozwoleń opisanych w pkt. 2.8.

2.10. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej Robót.

2.11. Stosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy; zastosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy.

2.12. Zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami będącymi w stanie pełnić samodzielne funkcje techniczne na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót.



2.13. Dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, urządzeń, sprzętu, wykwalifikowanych pracowników i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami Dokumentacji niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały oraz urządzenia przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru będzie miał prawo do uzależnienia swojej akceptacji od opinii Nadzoru Autorskiego. Wbudowanie jakiegokolwiek materiału lub urządzenia bez wcześniejszej akceptacji stanowić może podstawę do nie odebrania robót.

2.14. Wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

2.15. Zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę na potrzeby zaplecza oraz realizacji Przedmiotu Umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

2.16. Zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom:

a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprowadzenie po Terenie Budowy oraz konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,

b) możliwość doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców,

c) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie na podstawie wskazań własnych liczników,

d) zapewnienie dostępu do zaplecza socjalno-magazynowego w uzgodnieniu z Zamawiającym,

e) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników Robót Budowlanych.

2.17. Przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejścia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót i potrącić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.

2.18. Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz codzienne utrzymywanie ich w czystości.

2.19. Bieżąca inwentaryzacja wykonanych Robót.

2.20. Dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wycieki były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska

naturalnego. Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny z prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

- 2.21. Przestrzeganie przepisów bhp oraz p-poż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń.
- 2.22. Umożliwienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wglądu w Roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu.
- 2.23. Wykonanie robót na podstawie Pozwolenia na budowę, w oparciu o zatwierdzoną Dokumentację projektową.
- 2.24. Stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
  - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
  - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
- 2.25. Okazywanie na żądanie Nadzoru Inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.
- 2.26. Aktualizowanie Harmonogramu na polecenie Zamawiającego — jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 2.27. Przeprowadzanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badań, prób, odbiorów, zatwierdzeń.
- 2.28. Opracowanie Dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach w formie, która zostanie uzgodniona z Zamawiającym.
- 2.29. Zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami.
- 2.30. Prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i należytą starannością.

- 2.31. Wyznaczenie dla wszystkich osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy strefy palenia papierosów. Ustalenie takiej strefy będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
- 2.32. Dokonywanie przeglądów serwisowych wszystkich instalacji od momentu ich uruchomienia do dnia podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
- 2.33. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy. Niniejsze wstrzymanie będzie obciążało Wykonawcę.

## **§ 8. Inne postanowienia stron**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.

2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu.

## **§9. Warunki odbioru robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) odbiór częściowy,
- d) odbiór końcowy,
- e) odbiór ostateczny na zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz spisania Protokołu Odbioru Robót Zanikowych/Ulegających Zakryciu pomiędzy właściwym Kierownikiem robót i Inspektorem Nadzoru.

3. Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia rozliczeń przejściowych. Odbiorom częściowym będą podlegały zakończone zadania częściowe lub ich elementy wyszczególnione w Harmonogramie Robót oraz prace zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż dwa dni robocze. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania (odbioru) Robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

W trakcie odbiorów częściowych Zamawiający będzie uprawniony do oceny stanu zaawansowania inwestycji w stosunku do pierwotnych założeń terminowych przyjętych w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt 2.2 Umowy.

4. W trakcie odbiorów częściowych Zamawiający będzie uprawniony do oceny stanu zaawansowania inwestycji w stosunku do pierwotnych założeń terminowych przyjętych w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt 2.2 Umowy. Strony mogą zmieniać ustalony harmonogram, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt 2.2 Umowy w zakresie, który nie wpływa na termin końcowy realizacji zadania określony w § 6 ust. 1, jak i wartość zamówienia określoną w 3 ust. 1., chyba, że wystąpią okoliczności, które powodują zmianę wartości zamówienia określonej w 3 ust. 1 oraz zmianę terminu końcowego określonego w § 6 ust. 1, co zostanie usankcjonowane aneksem do umowy. Ponadto, harmonogram może ulec zmianom w zakresie wspólnie określonym przez obie strony.

5. Odbiór końcowy:

Zakończenie wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru Kierownik Budowy zgłasza wpisem do Dzienniku Budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisu Kierownika Budowy o zakończeniu wykonywania robót budowlanych wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonania robót. Inspektor Nadzoru potwierdza lub odmawia potwierdzenia wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Budowy do Dzienniku Budowy o zakończeniu robót.

Zgłoszenie przez Wykonawcę - Zamawiającemu „Zakończenia i gotowości robót do odbioru”, następuje **w formie pisemnej, po dokonaniu przez Inspektora Nadzoru wpisu w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych (w terminie do 3 dni roboczych)**. Do zgłoszenia w formie pisemnej o „Zakończeniu i gotowości robót do odbioru”- **Wykonawca zobowiązany jest załączyć pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:**

a) Dziennik Budowy;

b) oświadczenia Kierownika Budowy, wymienione w art. 57 ust. 1 pkt. 2a i 2b Ustawy Prawo Budowlane;

c) dokumentację powykonawczą (w 3 egz.): protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami;

d) Kartę gwarancyjną.

5.1. Zamawiający wyznaczy:

a) miejsce,

b) datę,

c) godzinę

rozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie **14 dni** od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku niedochowania warunków wymienionych w § 9 ust. 5 lit. "a", "b", "c" i "d" Umowy oraz aktualizacje końcowe Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz Planu Ewakuacji i Oznakowań P-poż.

5.2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 5.5 Umowy.

5.3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5.4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru.

5.5. W wyniku przeprowadzonego odbioru Zamawiający sporządzi **Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót**

– pod warunkiem braku **istotnych wad** Przedmiotu Umowy. Za **istotną wadę** uważa się jakąkolwiek część robót wykonaną niezgodnie z Dokumentacją Projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość Przedmiotu Umowy utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem lub konserwację. W takim wypadku Zamawiający sporządzi "**Protokół z Czynności Odbiorowych**", który będzie zawierał listę istotnych wad oraz termin ich usunięcia, a **Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót** zostanie sporządzony po usunięciu wszystkich zgłoszonych wad. Podpisanie **Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** będzie oznaczało, iż Zamawiający uznaje wykonane przez Wykonawcę zamówienie jako wykonane należycie.

5.6. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną:

a) wady nieistotne, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie lub obniżyć wynagrodzenie umowne. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić

- przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- b) istotne umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- c) istotne wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad a jeżeli wad nie da się usunąć, żądać ponownego wykonania zakresu objętego wadami lub po upływie wyznaczonego terminu bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- d) w przypadkach określonych pod lit. a), b) i c) Zamawiający zachowuje prawo do żądania kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek.

5.7. Uprawnienia Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zostały określone w **Załączniku nr 4** do Umowy- „Karta Gwarancyjna (wzór)”.

- 5.8. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z następującymi zmianami:
- a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
- b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
- c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji:
- 6.1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
- 6.2. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
- 6.3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
- 6.4. Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§10. Kary umowne**

### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;



- b) za opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie terminu końcowego określonego w § 6 ust. 1 Umowy i przy uwzględnieniu zapisów § 14, ust. 1 lit. a) Umowy - liczone od terminu Końcowego do daty **dokonania wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tych faktów przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy**  
- w wysokości **0,1%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i spisanych w „Protokole z Czynności Odbiorowych” - w wysokości **0,01%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- d) za opóźnienie w przedstawieniu Harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt. 2.2 Umowy - w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia;
- e) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,05%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- f) za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, wynikające z § 11 ust. 3 Umowy - w wysokości **0,02%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień nie przystąpienia;
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **200 zł** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości 1000 zł.
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj.:  
1,5 % wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub 60 000,00 zł- w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia ww. dokumentu;
- j) za opóźnienie w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wszelkich aneksów do umów, o których mowa w §10, ust 1, lit. i) Umowy - w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia ww. dokumentu;
- k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia ww. dokumentu;
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia w zmianie umowy o podwykonawstwo;
- m) za brak przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości **1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości;
- n) za stwierdzone nie przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zakazu palenia papierosów na terenie całego obiektu poza strefami do tego wyznaczonymi - **200 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;



- o) za stwierdzone nie przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatwierdzonego planu BIOZ - **200 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
- p) za nie wydanie Karty Gwarancyjnej w dniu podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego w wysokości **300 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia ww. dokumentu;
- q) za nie przekazanie dokumentu przedłużającego okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w terminie określonym w § 16 ust. 2 w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przekazania ww. dokumentu.

## **2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.**

**3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego, które spowoduje odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10 %** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

## **4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.**

### **§11. Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty - na okres: .....**miesiący zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty sporządzenia Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** – zgodnie z treścią § 9 ust. 5 Umowy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem **Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** – zgodnie z treścią § 9 ust. 5 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, **lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej**, do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do Przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z **Załącznikiem Nr 4** (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

### **§12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w wysokości 10% kwoty brutto podanej w §3 ust.1 Umowy. Wykonując powyższe zobowiązanie Wykonawca dokonał Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w kwocie: .....zł (słownie:....), w formie: ....
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania, o którym mowa w ust. 1, będzie obejmowało 100% jego wartości od daty zawarcia Umowy do upływu **trzydziestu** dni ponad termin ustalony w §6, ust. 1 Umowy, a 30% jego wartości w okresie od **trzydziestego** dnia od terminu

ustalonego w §6, ust. 1 Umowy do **piętnastego** dnia po zakończeniu okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy do pokrycia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Umowy. W związku, z czym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich jego roszczeń względem Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy poza termin opisany w § 6 ust. 1 Umowy - skutkujące potrzebą wydłużenia okresu zabezpieczenia - Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniego przedłużenia okresów obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w poszczególnych wysokościach, o których mowa w ust. 2, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. "m" Umowy.

### **§13. Nadzór na realizacją Umowy**

1. Koordynację realizacji Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Sekretarz Caritas Diecezji Świdnickiej. Będzie on pełnił funkcję Przedstawiciela Zamawiającego (w tym będzie brał udział m.in. w radach budowy, czynnościach odbiorowych oraz prowadził bieżącą korespondencję). Kontrolę i nadzór techniczny nad realizacją Przedmiotu Umowy będą pełnić Inspektor Nadzoru oraz Przedstawiciel Zamawiającego. Personalnie osoby zostaną przedstawione Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapewni, że osoby wymienione w ofercie obejmą przypisane im funkcje techniczne. Dodatkowo Wykonawca wskaże osobę pełniącą funkcję Przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemnie adres do korespondencji i dane kontaktowe kadry kierowniczej budowy oraz Przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę.
3. **Kierownikiem Budowy jest.....**, który, zgodnie ze złożoną ofertą: posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń;
4. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będą następowały poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
5. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w Ofercie pod następującymi warunkami:
  - a) pisemne powiadomienie Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
  - b) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w SIWZ (potwierdzone w Ofercie Wykonawcy) dla osoby, której obowiązki będzie pełnił.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w Ofercie w następujących przypadkach:
  - a) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
  - c) jeżeli jej zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
7. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w Ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.

## §14. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością zmiany terminów lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmianą wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, gdy:
  - a) nastąpi konieczność wykonania korekt w dokumentacji projektowej, które uniemożliwią wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w niniejszej Umowie terminie lub wymuszą zmiany rozwiązań projektowych- możliwa zmiana terminu Wykonania Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres od dnia zgłoszenia problemu do dnia przekazania rozwiązania lub o okres niezbędny do zakończenia Przedmiotu Umowy** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy i/lub zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - b) Wykonawca zaproponuje rozwiązania zamienne w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych i zostaną one zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Projektanta;
  - c) Wykonawca wystąpi o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - d) Wykonawca wystąpi o zmianę zgłoszonego przez wykonawcę w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale podwykonawcy;
  - e) Wykonawca wystąpi o zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy;
  - f) Wykonawca wystąpi o zmianę Kierownika Budowy, lub Zamawiający zażąda zmiany Kierownika Budowy na zasadach podanych w §13, ust 5, 6 i 7;
  - g) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, co wpłynie na zmianę kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. W takim wypadku będzie ona obowiązywać od dnia wejścia w życie nowej stawki;
  - h) wystąpią inne nieprzewidziane okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć podczas ogłoszenia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
3. Procedura wprowadzania zmian: Każda zmiana w stosunku do oferty złożonej przez Wykonawcę musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem podpisania aneksu do Umowy będzie dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt zmian okresów obowiązywania i/lub wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy najpóźniej w dniu podpisania aneksu. W przeciwnym razie Zamawiający uzna, że aneks nie może zostać podpisany z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

## §15. Odstąpienie od Umowy

### 1. Odstąpienie od Umowy:

- 1.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia Umowy.
- 1.2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
  - a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni,

- b) opóźnienia w realizacji robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu zawinione przez Wykonawcę o 14 dni w przypadku opóźnienia zawinione przez Wykonawcę;
  - c) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru w okresie 21 dni od ich stwierdzenia;
  - d) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i zaakceptowanego planu BIOZ w okresie 21 dni od ich stwierdzenia;
  - e) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy w okresie 21 dni od dokonania płatności;
  - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 1.3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
- 1.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie, której Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.

1.5. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.

2. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:

- 2.1. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektorzy Nadzoru potwierdzą wartość wykonanych Robót jedynie tych z zakończonych pozycji Harmonogramu oraz materiałów nie wbudowanych które zamierza kupić Zamawiający, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 2.2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## § 16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt i we własnym zakresie - do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy: robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego

bezpośrednio z realizacją robót - w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji zadania, od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie w.w. ubezpieczenia - **do dnia wprowadzenia na budowę** (pod rygorem nieprzekazania Terenu Budowy z winy Wykonawcy).

## § 17. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres.

Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
5. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
7. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**podpis**.....

**podpis** .....

**data** .....



**Wykonanie robót budowlanych dla projektu „Adaptacja i renowacja zabytkowego pałacu w Zagórzcu Śląskim na dom opieki nad osobami starszymi”**

**Załącznik nr 4**

Do Umowy nr .....

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) tj. Caritas Diecezji Świdnickiej jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

**1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:**

Cały Przedmiot zamówienia pn.: **„Wykonanie robót budowlanych dla projektu „Adaptacja i renowacja zabytkowego pałacu w Zagórzcu Śląskim na dom opieki nad osobami starszymi”**

wykonany na podstawie Umowy Nr..... z dnia .....

[ROBOTY].

**2.Wykonawca ROBOT jako Gwarant:** .....

**3.Zamawiający jako Uprawniony:** Caritas Diecezji Świdnickiej ul. Westerplatte 4-6 58-100 Świdnica.

**4.Umowa Nr** ..... z dnia.....

**5.Data bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy:**

dzień ..... miesiąc ..... rok .....

**6.Ogólne warunki gwarancji jakości:**

6.1.Z zastrzeżeniem postanowień zawartych niżej w pkt. 6.5. Gwarant oświadcza, że wykonane przez Gwaranta ROBOTY określone wyżej w pkt. 1 objęte niniejszą kartą gwarancyjną zostały wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią Umowy.

6.2.Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wpisanych do prowadzonego przez Zamawiającego (Użytkownika) "Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw" i zgłoszonych przez Zamawiającego (Użytkownika) na piśmie (pismo, e-mail) podającym

rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości określonym w pkt. 6.4.

6.3. W przypadku przeniesienia własności ROBÓT w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

6.4. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty ustalonej przez Zamawiającego (Użytkownika) na podstawie § 10 Umowy do dnia ..... i wynika z okresu ustalonego przez Wykonawcę i Zamawiającego w Umowie i jest on niezbędny do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości wmontowanych urządzeń.

Czas gwarancji jakości wynosi: **... miesięcy liczonych od daty Bezusterkowego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.**

6.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości:

- a) wady powstałe na skutek siły wyższej, przez co strony rozumieją m.in. stan wojenny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny, itp.;
- b) wady powstałe na skutek normalnego zużycia elementów powstałych po wykonaniu ROBÓT lub ich części;
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności użytkownika elementów ROBÓT w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
- d) materiały eksploatacyjne.

## **7. Obowiązki i uprawnienia stron:**

7.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w ROBOTACH, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres ROBÓT była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień nie przystąpienia;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
- f) żądanie od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

7.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w ROBOTACH, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy stanowiącej część ROBÓT na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 7.1 c);

- d)zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 7.1 d);
- e)zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 7.1 e);
- f)zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 7.1 f);

### 7.3. Jeżeli w okresie trwania gwarancji:

- wady nieistotne lub istotne umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad określając termin. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- istotne wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad a jeżeli wad nie da się usunąć, żądać ponownego wykonania zakresu objętego wadami lub po upływie wyznaczonego terminu bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W obu przytoczonych powyżej przypadkach Zamawiający zachowuje prawo do żądania kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek opisanych w punkcie 7.

7.4. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

## 8. Przeglądy gwarancyjne:

8.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

- a) w pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy;
- b) w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.

8.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

8.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

8.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

8.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

## 9. Tryb usuwania wad:

9.1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie –

niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

- a) wady powodujące penetrację wody do wnętrza budynku, wady instalacji wentylacji mechanicznej lub uniemożliwiające użytkowanie pomieszczeń będą usuwane w ciągu 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
- b) pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany dowolnego elementu będą usuwane do 7 dni od daty zgłoszenia,
- c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wady o których mowa w punktach a), b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

9.2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 9.1. od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

9.3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych urządzeń bądź elementów czy rzeczy, które zostały wymienionych na nowe biegnie od nowa od daty wymiany.

9.4. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

9.5. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 prawa budowlanego, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.

## **10. Serwis gwarancyjny:**

10.1. Serwis gwarancyjny w zakresie wykonanych ROBÓT pełnić będzie .....  
w zakresie całości ROBÓT jako główny Gwarant, fax ..... tel. ....  
e-mail .....

10.2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu bezusterkowego odbioru.

10.3. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.

10.4. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie i karcie gwarancyjnej.

### **11. Komunikacja:**

11.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pisemnie, faksem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg ustaleń określonych w pkt. 9.1. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 9.1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i/lub za pośrednictwem faksu.

11.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

- a) Gwaranta wg danych jak w pkt. 10.1.
- b) Zamawiającego - .....

11.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 10.1. i 11.2. strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skuteczne doręczoną.

11.4. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

### **12. Postanowienia końcowe:**

12.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

12.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik do Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

12.3. Wszystkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Data, miejsce wystawienia Karty Gwarancyjnej .....

**Warunki Gwarancji przyjął:**  
**ZAMAWIAJĄCY (UŻYTKOWNIK)**

**Gwarancji udzielił**  
**WYKONAWCA**

.....

.....

**Wykonanie robót budowlanych dla projektu „Adaptacja i renowacja zabytkowego pałacu w Zagórzcu Śląskim na dom opieki nad osobami starszymi”**

**Załącznik nr 6**

Do Umowy Nr ...

**OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE/ KOŃCOWE\*  
PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

1. PODWYKONAWCA: .....

reprezentowany przez .....

2. WYKONAWCA: .....

3. ZAMAWIAJĄCY: .....

4. OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY: Podwykonawca oświadcza, że:

PRZEJŚCIOWE:

- a) na datę złożenia niniejszego Oświadczenia Wykonawca/ Podwykonawca\* nie zalega względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej .....,
- b) w okresie od podpisania niniejszego Oświadczenia do dnia ..... (*termin wystawienia faktury*) nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy/ Podwykonawcy\* wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy Nr .....

KOŃCOWE:

- c) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca\* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy\* zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach Umowy Nr ..... z dnia .....



..... zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej.....,

- d) ww. zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności,
- e) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy\* z tytułu Umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wygasły.

5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*).

....., dnia ..... *PODPIS*

\* niepotrzebne skreślić