

załącznik nr 6

Umowa o roboty budowlane nr

Zawarta w w dniu r. między:
(miejsowość) (data)

.....
.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i sztuką budowlaną **Wykonanie robót budowlanych dla projektu „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na cele społeczne przy Centrum Charytatywnym w Świdnicy Caritas Diecezji Świdnickiej”**.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

§ 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy i niezbędnych dokumentów.
3. Zakończenie robót nastąpi do dnia 27.09.2020 r..
4. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 3

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

§ 4

W celu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, przekazać dziennik budowy, a także zapewnić nadzór inwestorski.

§ 5

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub e-mailem Zamawiający pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

2. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością zmiany terminów lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmianą wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, gdy:

a) nastąpi konieczność wykonania korekt w dokumentacji projektowej, które uniemożliwią wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w niniejszej Umowie terminie lub wymuszają zmiany rozwiązań projektowych

b) Wykonawca zaproponuje rozwiązania zamienne w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych i zostaną one zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Projektanta;

c) Wykonawca wystąpi o zmianę Kierownika Budowy, lub Zamawiający zażąda zmiany Kierownika Budowy;

d) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, co wpłynie na zmianę kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. W takim wypadku będzie ona obowiązywać od dnia wejścia w życie nowej stawki;

e) wystąpią inne nieprzewidziane okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć podczas ogłoszenia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości (słownie:
.....) w tym netto.....(słownie:
.....), VAT.....(słownie:
.....)
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
 - po pozytywnym odbiorze częściowym/ końcowym i usunięciu ewentualnych usterek, płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
3. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy
w nr
(nazwa banku) (nr rachunku)

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto z umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Kierownikiem budowy będzie
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca